



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Motala Bona 2:52			
Östergötlands län, E, 05	2002-10-14	2022-06-20 13:10	2022-07-06
Nyckel: 050011496			
Socken: Västra Ny			

Adress

Adress		
Bona 319	Bona 321	Bona 323
591 97 Motala	591 97 Motala	591 97 Motala

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 0176 kvm	1 0176 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 15 00)
1	6501233.5 503334.1	6503835.0 153335.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Zomer, Roby Reuven	1/1	2022-06-08	D-2022-00242306:1
Läkarvillan Bona 362			
SE-59197 Motala			
Sverige			

Gåva: 2022-05-05

Avser även annan fastighet: Motala Bona 2:52, 2:73

Överlåten från akt: D-2018-00424523:1

Nytt beslut: 2018-11-12 D-2018-00581360:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Iliasova, Galina	2018-08-29	D-2018-00424523:1
		Nytt beslut: 2018-11-12
		D-2018-00581360:1

Köp: 2018-08-20 Andel: 1/1

Köpeskilling: 200.000 SEK

Avser hela fastigheten



Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Överlåten från akt: 07/5624, 07/5625		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2022-00242306:1		
Korolev, Anton	2007-02-14	07/5625
Köp: 2006-11-09 Andel: 1/2		
Köpeskilling: 1.200.000 SEK		
Avser hela fastigheten		
Överlåten från akt: 03/27341		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2018-00424523:1		
Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 09/664		
Even, Arie	2007-02-14	07/5624
Köp: 2006-11-09 Andel: 1/2		
Köpeskilling: 1.200.000 SEK		
Avser hela fastigheten		
Överlåten från akt: 03/27341		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2018-00424523:1		
Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 09/664		
Khalapsine, Boris	2003-09-16	03/27341
Köp: 2003-09-15 Andel: 1/1		
Köpeskilling: 1.200.000 SEK		
Avser hela fastigheten		
Överlåten från akt: 98/154		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 07/5624, 07/5625		
Even, Arie	1998-01-12	98/154
Konkursförsäljning: 1997-12-30 Andel: 1/1		
Köpeskilling: 600.000 SEK		
Avser hela fastigheten		
Överlåten från akt: 93/6394		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 03/27341		
824000-5069	1993-10-13	93/6394
Stift Bona&kvarnby Folkhögskolor		
Svarta Gatan		
591 46 Motala		
Gåva: 1993-03-29 Andel: 1/1		
Överlåten från akt: 84/1588		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 98/154		
802005-9716		84/1588
Vänsterpartiet		
Box 12660/Partikansliet/		
112 93 Stockholm		

Tidigare ägare

Köp: 1984-11-06 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/6394

Inskrivningsdag

Akt

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 2.737.500 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
1	900.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 06/1334 Bsh Club International AB Bona 374 591 97 Motala	1986-06-25	86/6404
2	900.000 SEK	1994-06-23	94/4674
3	937.500 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 94/4677 Östergötlands Läns Landsting s:T Larsgatan 49B 581 91 Linköping	1994-06-23	94/4676

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
4 Avtalsservitut: Väg	2002-09-30	02/27619

Anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt		05-VNY-467.1
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt		05-VNY-470.2
Väg	Last	Avtalsservitut	2002-09-30	0583IM-02/27619.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Bona 2:73 m fl, västra ny	1998-06-17	0583K-P511
	Laga kraft: 1998-07-14	
	Genomf. start: 1998-07-15	
	Genomf. slut: 2003-07-14	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet, lokaler (325) 300998-6			2019
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
3.772.000 SEK	3.094.000 SEK	678.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
Lliasova, Galina	1/1	Fysisk person	
Bona 362			
591 97 Motala			

Värderingsenhet lokaler	300064070		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
1.478.000 SEK	583905		
Lokalyta	Hyra	Under Byggnad	
1 080 kvm	567.000 SEK/år	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1930		1930	

Värderingsenhet lokalmark	300064083		
Markvärde	Riktvärdeområde		
324.000 SEK	583905		
Byggrätt ovan mark			
1 296 kvm			

Värderingsenhet lokaler	300064092		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
821.000 SEK	583905		
Lokalyta	Hyra	Under Byggnad	
600 kvm	315.000 SEK/år	Nej	
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår	
1930		1930	

Värderingsenhet lokalmark	300064096		
Markvärde	Riktvärdeområde		
180.000 SEK	583905		
Byggrätt ovan mark			
720 kvm			

Värderingsenhet lokaler	300064101		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde		
795.000 SEK	583905		

Lokalyta

580 kvm

Hyra

305.000 SEK/år

Under Byggnad

Nej

Nybyggnadsår

1930

Tillbyggnadsår**Värdeår**

1930

Värderingsenhet lokalkmark 300064102**Markvärde**

174.000 SEK

Riktvärdeområde

583905

Byggrätt ovan mark

696 kvm

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Motala Bona ga:4	12	Vägar och vändplaner, tillfartsväg, ytterbelysning med ledningar, stolpar, belysningsarmaturer och mätare
Motala Bona ga:5	12	Parkmark med lekplats, tennisplan mm, friluftsbad med tillhörande omklädningshytter och bryggor, småbåtshamn med bryggor, parkeringsplats
Vadstena Häckenäs ga:1		Två vindkraftverk med tillhörande fundament

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning, Ledningsåtgärd, Littera: 52	1984-07-27	05-VNY-467

Ursprung

Motala Bona 2:17

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Västra Ny Bona 2:52	1990-09-26	0583-90/19

Myndighetsadresser

Fastighetsbildningwww.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Telefon

0771-63 63 63

LANTMÄTERIET



Utökad information

7 juli 2022

Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon